



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙСОЮЗ"**

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140053, Московская область, г. Котельники,
г. Котельники, ул. Асфальтовая, д. 21,
stroiteli@bk.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.01.2019

№ RU50-22-12831-2019

взамен разрешения на строительство № RU50-50-4780-2016 от 27.04.2016 выданного
Министерством строительного комплекса Московской области

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом по адресу: Московская область, г. Котельники, микрорайон «Южный», корпус 5»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр «МОАБ-Эксперт»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0005-16 от 07.04.2016 № 77-2-1-2-0007-18 от 15.06.2018 № 77-2-1-2-0012-18 от 22.08.2018	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0050203:10610	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0050203	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50321000-MSK000103 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 10.03.2016 № Г50/416	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО «Промстройпроект»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Многоэтажный жилой дом, корпус 5		
	Общая площадь (кв. м):	53525,80	Площадь участка (кв. м): 12141,00
	Объем (куб. м):	200494,70	в том числе подземной части (куб. м): -

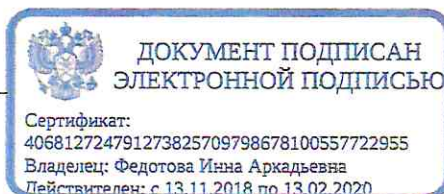
Количество этажей (шт.):	18-21	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	3-4	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3205,57		
Иные показатели:	<p> Многоэтажный жилой дом, корпус 5 Количество зданий, сооружений, по проекту - 1; Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 15,17; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 26823,80; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 424; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 180; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 182; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 62; Сети инженерного обеспечения Иные показатели линейного объекта, по проекту - сети электроснабжения 10 кВ от ТП-4 до ТП-5 - 190,0 м; сети электроснабжения 10 кВ от ТП-5 до РТП-10 кВ по адресу: г. Котельники, мкр. «Южный», д.8, строение 1 - 435,0 м; сети электроснабжения 0,4 кВ от ТП-5 до ВРУ жилого дома - 217,6 м; сети наружного освещения, - 423,0 м; - количество опор. 19 шт.; хозяйственно-питьевой водопровод общей протяженностью - 559,0 м, в том числе: - трасса d=225; 315 мм от проектируемого колодца ВК-8 до жилого дома - 208,8 м; - трасса d=315 мм от проектируемого колодца ВК-2/ПГ до ВК-6 350,2 м; хозяйственно-бытовая канализация от жилого дома до проектируемого колодца К-1-6/9 с подземной канализационной насосной станцией (КНС) - 385,6 м; напорная хозяйственно-бытовая канализация от К-1-6/9 с подземной канализационной насосной станцией (КНС) до существующего колодца КК-222 - 617,0 м; ливневая канализация от жилого дома до КЛ5-7 с подземной ливневой канализационной насосной станцией (КНС) - 372,0 м; напорная ливневая канализация от КЛ5-7 с подземной ливневой канализационной насосной станцией (КНС) до существующего колодца КЛ4-1 - 307,5 м; теплотрасса от т.4 у жилого дома корп.4 до жилого дома корп.5 - 208,4 м; телефонная канализация от жилого дома корп.4 до жилого дома корп.5 - 26,7 м; Трансформаторная подстанция типа БКТП2х1250 кВа Общая площадь, по проекту кв.м - 56,70; Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 255,00; Количество этажей, по проекту этажей - 1; Подземная автостоянка </p>		

	Общая площадь, по проекту кв.м - 14211,90; Количество этажей, по проекту этажей - 2-3; Количество подземных этажей, по проекту , этажей - 2-3; Количество машиномест, по проекту м/м - 289,00; Офисные помещения Общая площадь, по проекту кв.м - 1584,40;	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Котельники, мкр. Южный, жилая группа Б
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 15.07.2021 в соответствии с 4296-ПОС

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
15.01.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)