



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "Стройсоюз"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140053, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ,
ГОРОД КОТЕЛЬНИКИ, УЛИЦА
АСФАЛЬТОВАЯ, ДОМ 21, ЛИТЕРА
3, ПОМЕЩЕНИЕ 310,
+7(903)6298138, stroiteli@bk.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 12.04.2022

№ RU50-64-21352-2022

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|----------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |

| | | |
|-----|--|---|
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения, с встроенной стоянкой автомобилей по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, корпус 8» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «МЭЦ «МОАБ-ЭКСПЕРТ» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № № 50-2-1-2-044592-2021 от 11.08.2021; № 50-2-1-2-065084-2021 от 08.11.2021; № 50-2-1-2-008398-2022 от 15.02.2022; № 50-2-1-2-020662-2022 от 06.04.2022. |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:64:0020108:2115 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:64:0020108 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU50303000-MSK015687 от 19.08.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного |

| | | |
|------------|--|--|
| | | <p>комплекса Московской области № П64/0127-18 от 21.09.2018</p> |
| <p>3.3</p> | <p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p> | <p>Проектная документация разработана ООО «ПКБ «Петракомплект» на основании: задания на разработку проектной документации от 18.01.2021, в отношении которой выдано ООО «МЭЦ «МОАБ-ЭКСПЕРТ» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-044592-2021 от 11.08.2021; задания на корректировку проектной документации от 04.10.2021, в отношении которой выдано ООО «МЭЦ «МОАБ-ЭКСПЕРТ» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-065084-2021 от 08.11.2021; задания на корректировку проектной документации от 28.01.2022, в отношении которой выдано ООО «МЭЦ «МОАБ-ЭКСПЕРТ» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-008398-2022 от 15.02.2022; задания на корректировку проектной документации от 30.03.2022, в отношении которой выдано ООО «МЭЦ «МОАБ-ЭКСПЕРТ» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-020662-2022 от 06.04.2022.</p> |

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| 4 | <p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> | | |
| <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> | <p>Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения, с встроенной стоянкой автомобилей по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, корпус 8</p> | | |
| <p>Общая площадь (кв. м):</p> | <p>18880</p> | <p>Площадь участка (кв. м):</p> | <p>9063</p> |
| <p>Объем (куб. м):</p> | <p>74170</p> | <p>в том числе подземной части (куб. м):</p> | |
| <p>Количество этажей (шт.):</p> | <p>7</p> | <p>Высота (м):</p> | |
| <p>Количество подземных этажей (шт.):</p> | <p>2</p> | <p>Вместимость (чел.):</p> | |
| <p>Площадь застройки (кв. м):</p> | <p>3071</p> | | |
| <p>Иные показатели:</p> | <p>Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения, с встроенной стоянкой автомобилей по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, корпус 8 Количество надземных этажей, по проекту - 5 шт.</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м - 12584 Общая площадь помещений общего пользования, кв.м - 2543,3 Площадь тех.подполья, кв.м - 1363</p> <p>Общая площадь квартир, по проекту - 7204.9</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 129 шт.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 78 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 41 шт.</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 10 шт.</p> <p>Помещения общественного назначения Иные основные показатели, по проекту - Площадь, кв.м - 1111</p> <p>Паркинг на отм.-6.000</p> | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | Иные основные показатели, по проекту - Площадь, кв.м - 3489,5 Количество машиномест, по проекту - 93 м/м |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Московская обл. г. Дзержинский |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория:(класс) | - |
| | Протяженность | - |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | - |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| | Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего разрешения – до **12.10.2024** в соответствии с **ПКБ-50-2021-ПОС**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

12.04.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)