



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

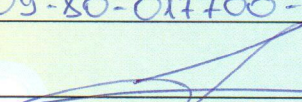
тел.: (498) 602-31-91
факс: (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
Главного управления
государственного строительного
надзора Московской области

Номер дела 09-80-017700

от "04" 02 2020 г.
№ 09-80-017700-8-01

Экземпляр № 1


(начальник либо
лицо, исполняющее его обязанности, либо лицо,
которое в соответствии с его полномочиями и
распределением обязанностей курирует
осуществление государственного строительного
надзора)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ
ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

г. Люберцы
(место составления)

"04" 02 2020 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО "Стройсоюз", ИНН 5027067266, КПП 502701001,
(наименование застройщика или технического заказчика,
ОГРН 1035005007421, Адрес: 140053, Московская обл., г. Котельники, ул. Асфальтовая, д. 21,
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,
литера 3 пом. 301. Тел. +7-495-551-87-21

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
и подтверждает, что объект капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
(наименование объекта)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
общая площадь 37251,2 кв м

краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап

строительства, реконструкции)

расположенный по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. "Южный",
(почтовый или строительный адрес объекта)

жилая группа Б, корпус 6
капитального строительства)

разрешение на строительство объекта капитального строительства № RU50-17-9192-2017 от 25.09.2017;
(номер и дата выдачи,
Министерство строительного комплекса Московской области, срок действия до 25.03.2020 года,
кем выдано, срок действия)

положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 77-2-1-2-0001-17 от 24.04.2017
(номер и дата выдачи,

выдано: ООО "МЭЦ "МОАБ-ЭКСПЕРТ",
кем выдано)
№ 77-2-1-2-0008-18 от 29.06.2018
(номер и дата выдачи,

выдано: ООО "МЭЦ "МОАБ-ЭКСПЕРТ",
кем выдано)
№ 50-2-1-2-000003-2019 от 30.12.2019
(номер и дата выдачи,

выдано: ООО "МЭЦ "МОАБ-ЭКСПЕРТ"
кем выдано)
положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не проводилась
(номер и дата выдачи,

кем выдано)
начало строительства, реконструкции 09.10.2017
(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 19.11.2019
(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, разработанной:
(указываются наименование, статьи (пункты) технического
ЗАО "Промстройпроект", шифр 4297
регламента, нормативных правовых актов, проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: акт проверки по извещению об
(номер, дата акта проверки)
окончании строительства от 24.12.2019 № 09-80-017700-4-23,
законченного строительством объекта капитального строительства
акт проверки предписания об устранении нарушений от 24.01.2020 №09-80-017700-4-24
и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Начальник ОНЗС № 9 (должность)	 (подпись)	А.М. Севостьянихин (расшифровка подписи)
Заместитель начальника ОНЗС № 9 (должность)	 (подпись)	О.В. Лазутин (расшифровка подписи)
консультант ОНЗС № 9 (должность)	 (подпись)	Д.Н. Лазарев (расшифровка подписи)

Примечание: заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.02.2020 № 09-80-017700-8-01
Московская область

**Об утверждении заключения о соответствии
построенного, реконструированного
объекта капитального строительства
требованиям проектной документации, в том числе
требованиям энергетической эффективности
и требованиям оснащенности
объекта капитального строительства
приборами учета используемых энергетических ресурсов**

В соответствии с Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54, распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 28 января 2020 г. № 03.

УТВЕРЖДАЮ:

Заключение Главгосстройнадзора Московской области о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, выданное ООО «Стройсоюз» по объекту: «Многоэтажный жилой дом», расположенному по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. «Южный», жилая группа Б, корпус 6.

Заместитель начальника
Главного управления

С.Е. Фельдблюм

008703

Памятка после получения ЗОС для получения разрешения на ввод объекта

Уважаемый застройщик!

До подачи заявления на получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и направления пакета документов в ИСОГД просим проверить следующие обстоятельства:

Проверить наличие всех требуемых документов, в соответствии с п. 1, ч. 6, ст. 55 ГрК РФ, в том числе:

1.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок/разрешение на размещение объектов;
1.2. Документы о выполнении ТУ, подписанные эксплуатирующими организациями, подрядчиками и застройщиком;

1.3. Документы, подтверждающие соответствие параметров построенного объекта проектной документации, в которых показатели соответствуют показателям в разрешении на строительство (проектной документации) и данными технической документации (техническому плану). В случае наличия расхождения в параметрах объекта, выявленных в ходе подготовки технических планов на объекты, по причине допущения ошибок при их проектировании, требуется в заключении кадастрового инженера в составе технического плана дать обоснование расхождения площадей, в связи с расчетом параметров не в соответствии с методикой подсчета, применяемой на момент подготовки проектной документации (своды правил, снипы, инструкции);

1.4. Представить технические планы на объекты, подлежащие вводу в эксплуатацию, согласно разрешения на строительство (обязательно предоставляются на сети, если в разрешении на строительство указывается информация о сетях инженерного обеспечения). В случае, если в ходе строительства, застройщиком изменялись параметры объекта (этапы, площади, объемы и т.д.), то требуется обратиться за корректировкой разрешения на строительство, путем выдачи нового РС.

1.5. Представить в обязательном порядке, текстовое и графическое описание границ охранных зон инженерных сетей, согласованных в установленном порядке в случае, если в разрешении на строительство указана информация о строительстве сетей инженерно-технического обеспечения, в части объектов электроэнергетики, газоснабжения, связи;

1.6. Представить согласование строительства объекта с собственником аэродрома в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»:

- согласование размещения объекта капитального строительства в границах полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон для Аэродромов «Внуково», и «Шереметьево», а в границах приаэродромной территории (согласно данным учета в ГКН до 1 января 2016 года) для Аэродрома «Домодедово», с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Черное» с Московским авиационно-ремонтным заводом ДОСААФ;

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Остафьево» (находится в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 78621 и с ООО Авиапредприятие «Газпром авиа», эксплуатирующей аэродром);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Кубинка», находящегося в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 62632-И);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродром Аэродром «Жуковский» и «Раменский» с ОАО «Летно-исследовательский институт имени М.М. Громова».